

Сравнение каркасно-тентовых сооружений с другими типами сооружений

Перед потребителем зачастую возникает потребность в новой площади. На данный момент не важно, под какие нужды, будь то конный манеж, торговый зал или промышленный склад.

Допустим, требуемая площадь 1000 кв.м.

Далее следует вопрос, какой тип здания лучше выбрать?

- Капитальное железобетонное здание
- Сооружение из легких металлических конструкций (ЛМК)
- Воздухоопорное сооружение (ВОС)
- Каркасно-тентовое сооружение

Особенности ведения бизнеса в России не располагают к значительным, долгосрочным инвестициям в проекты. Возведение *капитального здания* требует значительных затрат. Также требуется разрешение на строительство, а существуют, конечно, неофициальные данные, что стоимость такого разрешения может доходить до 40% от стоимости строительства здания. Не в плюс к этому варианту будут и сроки самих, строительных, работ. Ну и в дополнение владелец будет всегда связан с дорогим коммунальным обслуживанием. Единственный положительный момент при таком варианте это длительная служба эксплуатации объекта и возможность антивандальной защиты.

Рассмотрим следующий вариант - *сооружение из легких металлических конструкций*. Тут на лицо преимущества перед предыдущим. Значительно увеличивается скорость строительства. Довольно невысокая стоимость объекта. Из минусов опять же требуется разрешение на строительство, требуется наличие фундамента, коммунальное обслуживание.

Далее переходим к *воздухоопорным сооружениям*.

Такие типы сооружений относятся к временным и не требуют разрешения на строительство. Монтаж их происходит довольно быстро, но стоимость обычно выше чем у легких металлических конструкций. Под них не обязателен полноценный фундамент. Они светопрозрачны и снижают затраты на освещение, но требуют постоянной работы вентилятора, что влечёт постоянный расход электричества, а при использовании электрических обогревателей вся экономия светопрозрачностью сходит на нет. Такие сооружения не имеют защиты от вандалов. На некоторых людей может оказываться негативное влияние внутри воздухоопорного сооружения из-за повышенного давления относительно атмосферного.

И наконец, оставшийся вариант - *каркасно-тентовое сооружение*.

В нём можно соединить почти все плюсы представленных выше вариантов. Начнём по порядку: срок службы, при использовании высококачественной ткани может составлять до 25 лет, срок сравнимый с необходимостью капитального ремонта при эксплуатации железобетонного здания. А при износе покрытия на каркасно-тентовом сооружении, его можно заменить на новое, после обследования каркаса специалистами, на предмет износа. Обслуживание сооружения сведено к минимуму.